

JOAQUÍN TOLEDO TESORO

Magíster en economía

05/02/1993

☎ +598 099 547 767, +56 9 3463 2780

@ joaquintoledo93@gmail.com, jtoledo@uc.cl

Mi experiencia profesional y mis antecedentes académicos se alinean con mis proyecciones personales : mejorar la comprensión pública de los temas económicos para la toma de decisiones por parte de actores públicos y privados. Mi vocación de servicio público y rigurosidad académica es un activo para la investigación con interés social y me permite establecer puentes entre la generación de conocimiento y su aplicación.

EDUCACIÓN

-
- | | |
|-----------|---|
| 2025- | Doctorado en Economía, Pontificia Universidad Católica de Chile (PUC)
Áreas de investigación : Economía urbana, economía política y economía pública
Reconocimientos :
i) Beca doctorado Instituto de Economía UC
ii) Beca de Doctorado UC de la Vicerrectoría de Investigación y Posgrados |
| 2023-2024 | Maestría en Economía, Pontificia Universidad Católica de Chile (PUC)
Tesis : Reading between the taxes. The role of property taxes in the housing market under uncertainty.
Reconocimientos :
i) Beca Cooperación Horizontal de la Agencia Chilena de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AG-CID)
ii) Tesis distinguida |
| 2018-2023 | Maestría en Economía, Universidad de la República (UDELAR) Nota : 9.29 / 12
Tesis : Contribución inmobiliaria y alquileres : evidencia a partir de reaforos en Canelones.
Reconocimientos :
i) Nota máxima y reconocimiento "Tesis de maestría destacada 2023"
ii) Beca para finalización de maestrías de la Comisión Académica de Posgrados (UDELAR) |
| 2011-2017 | Licenciatura en Economía, Universidad de la República (UDELAR) |

EXPERIENCIA PROFESIONAL

-
- | | |
|--|--------------------|
| > Personal Técnico | 01/2025 – Presente |
| Pontificia Universidad Católica de Chile | |
| > Proyecto FONDECYT <i>The Efficiency of Urban Transport Policies</i> | |
| > Consultor | 01/2025 – 04/2025 |
| Intendencia de Montevideo y Plan Proyecto Consultores | |
| > Oportunidades y desafíos territoriales de un nuevo transporte público para la ciudad de Montevideo y su área metropolitana | |
| > Ayudante de Microeconomía Aplicada | 07/2024 – 12/2024 |
| Facultad de Economía y Administración — Pontificia Universidad Católica de Chile | |
| > Cursos de Microeconomía Aplicada del Magíster en Economía Aplicada | |
| > Ayudante de Econometría y Economía Descriptiva | 06/2022 – 06/2023 |
| Facultad de Ciencias Económicas y de Administración — Universidad de la República | |
| > Cursos de Econometría para la Licenciatura en Economía y de Economía Descriptiva para todas las carreras | |
| > Coordinación de proyectos | 03/2022 – 05/2023 |
| Centro de Estudios Etcétera — Economía traducida y comentada | |
| > Elaboración de informes de coyuntura para la Intendencia de Canelones | |
| > Coordinación de estudios sobre matriz de protección social | |
| > Participación en medios de comunicación | |
| > Coordinador de proyectos | 04/2020 – 04/2022 |
| Amnistía Internacional | |
| > Coordinación ejecutiva de oficina y proyectos nacionales | |
| > Coordinación del Observatorio de Derechos Humanos | |
| > Elaboración de informes para difusión pública | |
| > Adjunto a Dirección y Coordinador del área de Estudios y Programas | 12/2017 – 02/2020 |
| Instituto Nacional de la Juventud — Ministerio de Desarrollo Social | |

- Coordinación de la Cuarta Encuesta Nacional de Adolescencia y Juventud (ENAJ)
 - Elaboración de informes sobre adolescencia y juventud
 - Generación de información para diseño de programas sociales
- **Asistente de Dirección** 09/2016 – 06/2018
 - Facultad de Ciencias Sociales — Universidad de la República
 - Asistencia en programación financiera y presupuestal
 - Elaboración de informes presupuestales
- **Jóvenes Profesionales (Pasantía)** 07/2015 – 09/2016
 - Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD)
 - Apoyo técnico al área de Pobreza y Desigualdad
 - Elaboración de informes de coyuntura

ACTIVIDAD ACADÉMICA

Working Papers

1. Property Taxes and Rents : Evidence from Reassessments in Uruguay

Joaquín Toledo Tesoro, Martín Brum

Working paper, 2025.

Este trabajo estudia el efecto causal de aumentos en el impuesto a la propiedad sobre los precios de alquiler en Uruguay, utilizando un cuasi-experimento y un estimador de Diferencias-en-Diferencias Sintéticas. Los resultados muestran un aumento del 9.3% en los alquileres y del 12.4% en los valores de alquiler imputado para propietarios.

2. The Role of Property Taxes in the Housing Market under Uncertainty

H. E. Silva, Joaquín Toledo Tesoro

Working paper, 2025.

Utilizando datos administrativos georreferenciados de transacciones, catastros e impuestos en Santiago de Chile, y un diseño de regresión discontinua en umbrales de exención, este trabajo muestra que los impuestos a la propiedad incrementan los precios de la vivienda en torno al 7%, con efectos de hasta un 16% en propiedades con mayor incertidumbre.

</> IDIOMAS

Inglés ● ● ● ● ○

+ CERTIFICACIONES

➤ First Certificate in English, Cambridge (B2).

MANEJO PAQUETES INFORMÁTICOS

Stata

R-Studio

MATLAB Nivel avanzado

QGIS

LaTeX